#2-2020

välkommen hem

Riksbyggen

Riksbyggens intresse förening

Riksbyggen fyller 80 ...

Det ska vi fira!

Pettersson efter Petersson

Södra föreningen har fått ny ordförande

I 99 fall av 100 blir det fel

Det handlar om testamente

Aktuella medlemsförmåner för dig som bor i en Riksbyggenförening

preem · RÖKE BUSS · CYKEL GIGANTEN · K-RAUTA Ett byggvaruhus av det rätta virket · persienn experten KOMPLETT INOM SOLSKYDD · Eloped · Folksam För allt du bryr dig om · AUTOGRUPPEN · VÅNINGEN & VILLAN · RBförsäkring · TT-Line Smarta vägen till Europa

Läs mer på sidorna 15, 16 och 17!

Tidningen ges ut av Riksbyggens intresseföreningar i södra & mellersta Skåne respektive norra Skåne

FRÅGA VÄLKOMMEN HEM:

FÖRSÄKRINGS *frågor*

Ulrik Rydstedt
Fastighetsjurist

Ulf Nelson
Skadespecialist

Vad gäller föreningens olycksfallsförsäkring?

FRÅGA:

Hej.
Jag har en fråga om hur olycksfallsförsäkringen som ingår i RB-försäkringen gäller. Ibland låter vi medlemmar eller styrelse utföra arbeten till exempel enklare städ och reparationsarbeten på föreningens mark och byggnader. Om det i samband med detta skulle inträffa en olycka och någon skadar sig, gäller försäkringen då?
Undrar Janne

VÅRT SVAR:

Hej Janne!
Försäkringen gäller vid personskador som uppkommer genom olycksfall som drabbar boende eller besökare till boende under vistelse i försäkrad byggnads allmänna utrymmen inklusive entrétrapporna.

Försäkringen gäller även för boende och förtroendevalda som skadar sig under utförande av uppdrag för föreningens räkning eller vid sammankomst anordnad av föreningen till exempel vid en gemensam städdag. Även här gäller det under vistelse i byggnadernas allmänna utrymmena men även utomhus på fastighetens tillhörande markområden.
Med olycksfall avses kroppsskada som person ofrivilligt drabbas av genom yttre händelse.

Om föreningen låter någon medlem utföra arbeten för föreningens räkning får eventuella arvoden inte överstiga ett halvt prisbasbelopp (23.600 kr under 2020) per år, för att olycksfallsförsäkringen ska gälla. Om arvodena sammanlagt, även sammanräknat med andra arvoden till exempel mötesarvoden, överstiger detta halva prisbasbelopp så räknas det som en arbetsskada, och då gäller inte försäkringen.

Behöver jag en bostadsrättsförsäkring?

FRÅGA:

Jag undrar varför jag behöver en bostadsrättsförsäkring. Räcker det inte att vi har min hemförsäkring?
Ulla & Egon i Lund

VÅRT SVAR:

Svaret på din fråga är NEJ. För att skydda sin bostadsrättslägenhet från de obehagliga överraskningar som en inträffad skadehändelse kan innebära måste man se till att den egendom man äger eller ansvarar för är försäkrad.

En hemförsäkring och en bostadsrättsförsäkring skyddar och försäkrar olika typer av egendom.
Hemförsäkringen gäller för din personliga lösegendom såsom möbler, mattor, tavlor, kläder, smycken med mera.
Bostadsrättsförsäkringen gäller för själva lägenheten och den fasta egendom som du ansvarar för enligt Bostadsrättslagen 7 kap 12§ och din förenings stadgar, till exempel alla ytskikt, köksinredning, vitvaror, sanitetsporslin samt även för självbekostad fast inredning. Självbekostad inredning kan till exempel vara en köksö eller extra uppbyggd vägg som inte ursprungligen funnits i lägenheten, och sådan egendom är alltid bostadsrättsinnehavarens ansvar.

En hemförsäkring ska alla som bor i lägenhet själv teckna för sitt hushåll.
Det är viktigt att alla har en hemförsäkring och att lösegendomen är försäkrad. Dessutom inkluderar alla hemförsäkringar en ansvarsförsäkring om man råkar orsaka skada för annan och blir skadeståndsskyldig. Annars kan det kosta en dyrt!

Bostadsrättsförsäkring för lägenheten kan föreningen teckna kollektivt för alla lägenheter eller så får varje medlem själv teckna sådan som tillägg i hemförsäkringen. Kolla med din förening om de har tecknat kollektivt eller inte.
Vi avråder från att ha dubbla bostadsrättsförsäkringar för man kan ändå inte erhålla ersättning från båda vid en och samma skada.

Problem med skadedjur:
Kontakta Anticimex. Närmaste kontor hittar du på www.anticimex.se
Uppge avtalsnummer 18 90 874

Försäkringsfrågor skickar du till Välkommen Hem via mejl till claes.westinger@telia.com.